



Beleidsplan 2021

Stichting “De Bloesemhoff”

*‘Zelfstandig en beschermd wonen: een warm thuis waarin iedereen
nog verder tot bloei mag komen. Samen!’*

Inleiding

Woonvoorziening De Bloesemhoff is een begeleid wonen initiatief voor 16 (jong)volwassenen met een uitdaging. De Bloesemhoff is een ouderinitiatief. Dat betekent dat de ouders/verzorgers een belangrijke rol hebben in het geheel. Samen met zorgverlener Prisma creëren we een warm en veilig thuis voor alle bewoners.

De woonvoorziening is in 2021 opgeleverd. Vanaf 12 maart 2021 wordt de woonvoorziening bewoond. Het beleidsplan betreft een 'levend document' dat aangepast kan worden aan nieuwe inzichten of actuele onderwerpen. Het is van belang dat ieder jaar een evaluatie plaatsvindt.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Stichting “De Bloesemhoff”

Hoofdstuk 2 Organisatie

Hoofdstuk 3 Stakeholders

Hoofdstuk 4 Financiën

1. Stichting “De Bloesemhoff”

De Bloesemhoff is een woonvoorziening voor een groep van zestien (jong)volwassenen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. De woonvoorziening is in 2021 gerealiseerd en opgeleverd. Vanaf 12 maart 2021 wordt de woonvoorziening bewoond. Woningcorporatie Bazalt Wonen is verantwoordelijk geweest voor de realisatie van de woonvoorziening.

Voor de zorg binnen de woonvoorziening heeft Stichting “De Bloesemhoff” gekozen voor zorgaanbieder Prisma. Prisma zal zorgdragen voor de 24-uurs zorgverlening binnen de woonvoorziening op basis van zorginkoop via (collectief) PGB.

Doel van de stichting

Stichting “De Bloesemhoff” is volgens de Nederlandse wet een zorginstelling omdat zij zorg verleent en doet verlenen. Stichting “De Bloesemhoff” treedt daarbij op als ‘hoofdaannemer’ van de zorg.

Stichting “De Bloesemhoff” heeft als doel:

- Het verwerven van voldoende en kwalitatieve zorg voor haar bewoners;
- Het bevorderen, realiseren, in standhouden en exploiteren van zelfstandige woonvoorziening ten behoeve van mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking;
- Ten behoeve van het algemene welzijn het verrichten van alle verdere handelingen in de ruimste zin van het woord welke verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Stichting “De Bloesemhoff” wil deze doelen bereiken door:

- Toezien dat de zorg wordt verleend zoals vastgelegd in de zorgvisie en in de afzonderlijke zorgplannen van de bewoners;
- Het selecteren van de zorgaanbieder die werkt conform de visie van Stichting “De Bloesemhoff”;
- Samen met de zorgaanbieder afspraken maken over de zorgverlening;
- Het aangaan van overeenkomsten voor de instandhouding en exploitatie van de woonvoorziening;
- Het verlenen van materiële steun en het werven van fondsen voor de woonvoorziening;
- Het bemiddelen in huurcontracten;
- Samen met de zorgaanbieder het selecteren van toekomstige bewoners en personeel .

Daarnaast zal de stichting participatie van de doelgroep binnen de samenleving stimuleren. Waar mogelijk zal sociale stijging worden bevorderd.

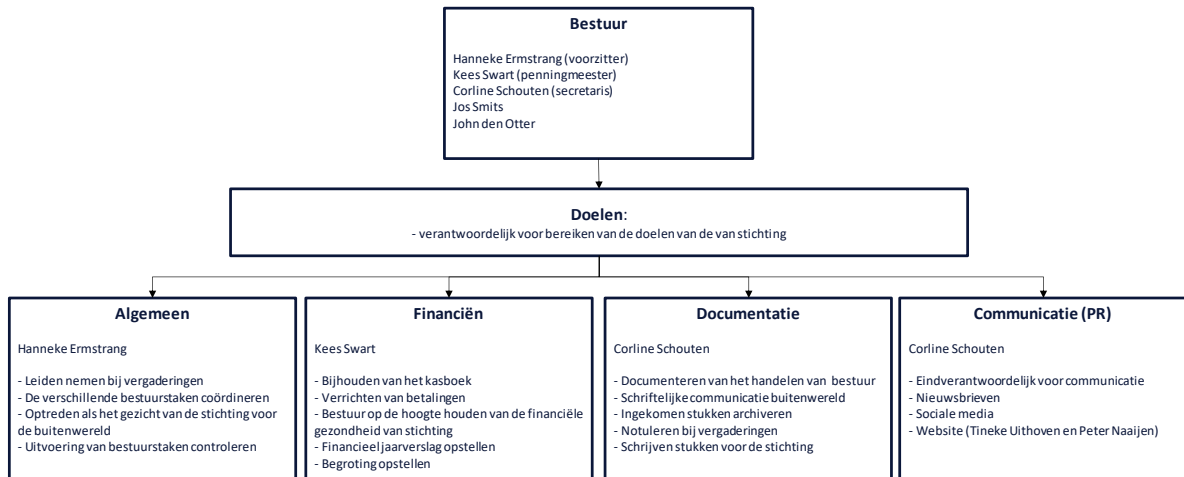
Doelgroep

De doelgroep van “De Bloesemhoff” bestaan uit (jong)volwassenen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Alle bewoners dienen een WLZ indicatie of een beschermd wonen indicatie te hebben van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Stichting “De Bloesemhoff” heeft in overleg met Prisma gekozen voor een brede toelating van ZZP’s, namelijk ZZP 3 t/m 8. Hierdoor wordt een bredere doelgroep bereikt. Toelating zal in gezamenlijkheid met Prisma worden bekeken en besloten.

2. Organisatie

Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit 5 bestuursleden, waaronder een voorzitter, penningmeester en secretaris. Allen zijn enthousiaste vrijwilligers die veel vrije tijd steken in het realiseren van de woonvoorziening. Alle bestuursleden bieden hun diensten conform de statuten vrijwillig aan zonder vergoeding.

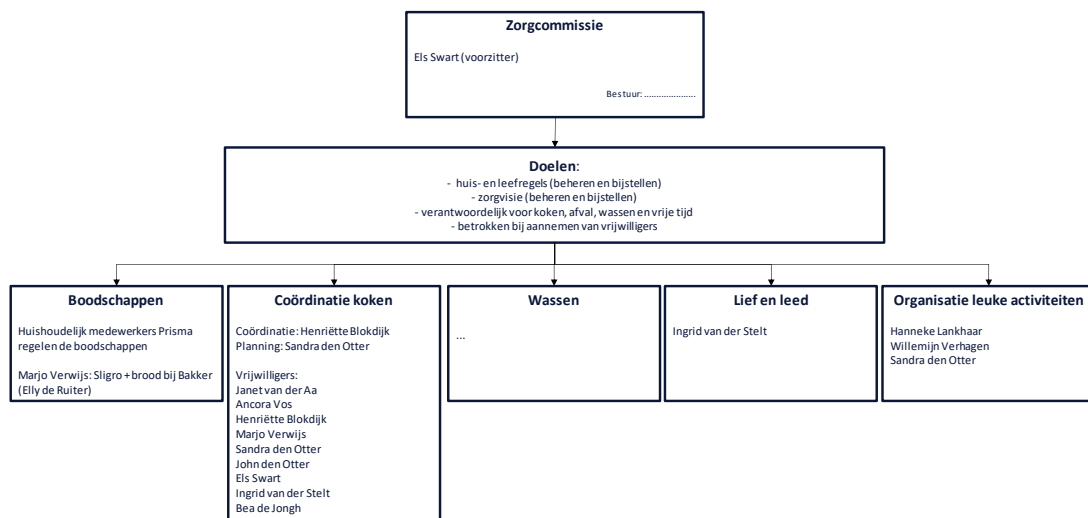


Commissies

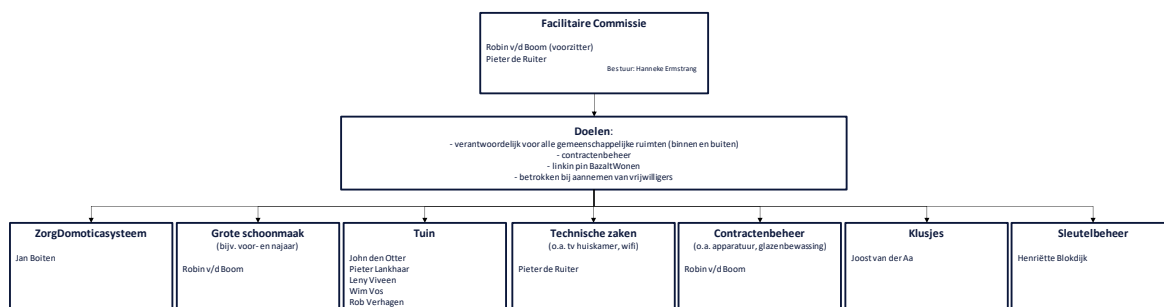
De stichting wordt in het werk ondersteund door een aantal commissies, waaronder: sponsor-, facilitaire- en zorgcommissie. Deze commissies worden in overleg met ouders/wettelijk vertegenwoordigers samengesteld. Dit biedt hun de mogelijkheid mede uitvoering te geven aan de gewenste regie.

Zorgcommissie

De commissie Zorg heeft als doel om de zorg optimaal te organiseren binnen woonvoorziening "De Bloesemhoff".

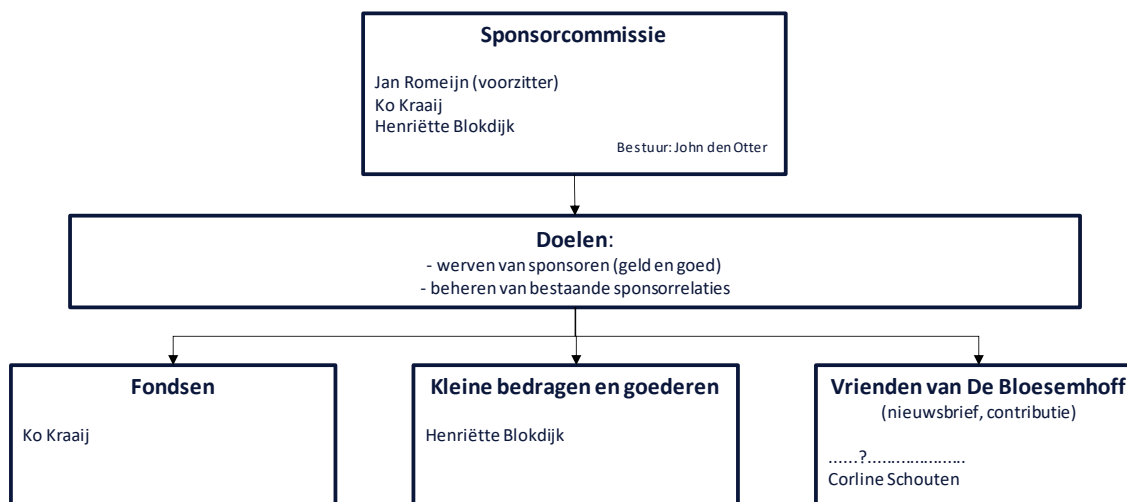


Facilitaire commissie



Sponsorcommissie

De sponsorcommissie heeft als doel bekendheid, gelden en middelen te werven voor stichting “De Bloesemhoff”. Dit om de continuïteit van de stichting te borgen en het woongenot van de toekomstige bewoners te verhogen.



Voor alle commissies geldt dat de voorbereidingen en opstellen plannen van aanpak omtrent de taken in de commissies wordt voorbereid. Vervolgens worden ze via de voorzitter van de commissie ingebracht in het bestuur van De Bloesemhoff. Het bestuur stelt de plannen vast en neemt indien nodig besluiten. Op uitnodiging van leden van het bestuur kunnen commissieleden aansluiten bij bestuursvergaderingen.

Communicatie

De stichting heeft minimaal zes keer per jaar overleg met de ouders/wettelijk vertegenwoordigers, over de algemene lijnen van beleid en de toekomst. De Bloesemhoff kent een bewonersvergadering die zes keer per jaar wordt gehouden en waarin de bewoners op hun manier en niveau inspraak hebben op wat er in en om de woonvoorziening en voor de bewoners wordt georganiseerd.

3. Stakeholders

Stichting “De Bloesemhoff” heeft inmiddels een groep betrouwbare en daadkrachtige partners om zich heen verzameld die hebben aangegeven vertrouwen te hebben in zowel stichting “De Bloesemhoff” als ook de woonvoorziening in Andel. In dit hoofdstuk staan de verschillende stakeholders beschreven.

Bazalt Wonen

Bazalt Wonen is een eigentijdse woningbouwcorporatie in de Bommelerwaard en het Land van Heusden en Altena. Zij bieden ook volkshuisvestelijke ondersteuning op Bonaire, Saba en Sint Eustatius in Caribisch Nederland.

Prisma

Prisma is een grote zorgorganisatie voor mensen met een lichamelijke en geestelijke beperking. Met ruim 2000 cliënten, en ruim 2000 werknemers is Prisma een grote zo niet de grootste zorgaanbieder in Noord-Brabant. Op dit moment heeft Prisma 94 woonlocaties waarvan 17 ouderinitiatieven. In een eerder stadium heeft stichting “De Bloesemhoff” Prisma gekozen als zorgaanbieder binnen de woonvoorziening.

Stichting “De Bloesemhoff” vindt in Prisma een betrouwbare en behulpzame partner met veel ervaring op het gebied van woonvoorzieningen en ouderinitiatieven. Prisma heeft veelvuldig aangegeven vertrouwen te hebben in deze woonvoorziening. Ook is “De Bloesemhoff” voor Prisma een interessante woonvoorziening omdat het 16 appartementen betreft en dus een grote woonvoorziening. Door collectieve inkoop van zorg met PGB’s kan er meer zorg geleverd en gegarandeerd worden.

Stichting “De Bloesemhoff” heeft een zorgovereenkomst afgesloten met Prima.

Stichting Maaswaarden

Stichting Maaswaarden is een ouderenzorg organisatie met verschillende zorglocaties binnen het Land van Heusden. Daarnaast leveren ze ook zorg aan huis. Een zorglocatie van Stichting Maaswaarden is “De Notenhoff” in Andel, toekomstige burens van de woonvoorziening “De Bloesemhoff”. Er zijn verschillende gesprekken gevoerd met directeur/bestuurder van Stichting De Maaswaarden over een samenwerking. Hier staat Maaswaarden zeer positief tegenover. Samenwerking mogelijkheden waarover gedacht wordt zijn:

- Combineren dagbesteding
- Werkplekken cliënten
- Achtervang van de zorg
- Combineren scholing medewerkers
- Ondersteuning door cliënten Prisma bij festiviteiten

Bij verschillende zorglocaties werken Prisma en Stichting Maaswaarden al samen. Dit geeft vertrouwen in de toekomst van deze woonlocatie.

4. Financiën

In de statuten van de stichting is bepaald dat het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies en donaties;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

De stichting dient verzoeken in om subsidies bij verschillende overheden (provincie, gemeente) zodra de stichting kan voldoen aan de door de betreffende overheid gestelde voorwaarden. Verder worden verzoeken om subsidie gedaan bij organisaties die het gehandicapte kind en/of ouderinitiatieven ondersteunen. Ook zullen diverse particulieren initiatieven die het goede doel ondersteunen worden benaderd.

Het vermogen van de stichting wordt ingezet voor kosten die de verschillende administratieve handelingen met zich meebrengen zoals inschrijving in het register van de Kamer van Koophandel, bankkosten en vergaderkosten. Daarnaast wordt het vermogen gebruikt om het project onder de aandacht te brengen van het publiek (opstellen en laten drukken van een folder, website maken enz.).

Een aanzienlijk deel van het vermogen is besteed aan de inrichting van de voorziening. Gelet op de doelgroep waar de voorziening voor bestemd, is dient er aan de inrichting hoge eisen worden gesteld hetgeen vanzelfsprekend veel kosten met zich meebrengt.

Stichting “De Bloesemhoff” heeft de ANBI-status.

Gemeenschappelijke ruimten wooncomplex

Stichting “De Bloesemhoff” heeft een huurovereenkomst afgesloten met Bazalt Wonen voor de gemeenschappelijke ruimten.

Financiën bewoners

Het appartement zal door iedere individuele bewoner gehuurd worden van Bazalt Wonen. In het kader van passend toewijzen zal de kale huurprijs (prijspeil 2019) niet hoger zijn dan € 607,46 per maand. Voor de gemeenschappelijk ruimten zal door iedere bewoner een bedrag van € 75,00 per maand betaald worden aan de stichting. Dit bedrag kan en mag betaald worden uit de wooninitiatieven toeslag die iedere bewoner met een WLZ indicatie ontvangt naast de PGB.